

Herrn Rektor
Univ.-Prof. Dr. Markus Müller
Medizinische Universität Wien
Spitalgasse 23
1090 Wien

Geschäftszahl: 2023-0.451.334

Wien, 20. November 2023

Sehr geehrter Herr Rektor,

bezugnehmend auf die übermittelten Unterlagen freue ich mich, Ihnen mitteilen zu können, dass nunmehr die Baufreigabe für das Projekt „Center of Precision Medicine – Eric Kandel Institut“ erteilt werden kann.

Dem adaptierten Gesamtkostenrahmen für das Projekt im Ausmaß von maximal € 103.177.000,-- brutto (inklusive Ausstattung) – und somit einer Erhöhung des Kostenrahmens um € 13.177.000,-- brutto – wird in Abstimmung mit dem Bundesministerium für Finanzen aufgrund der Betroffenheit des Projekts von den stark gestiegenen Baupreisen zugestimmt.

Für die maximalen Investitionskosten für die Errichtung des Neubaus steht somit ein Betrag in Höhe von € 91.177.000,-- brutto (inklusive allfälliger Gebühren, Abgaben und Steuern, Reserven, Valorierungen bis zum geplanten Fertigstellungszeitpunkt Q2 2026) zur Verfügung.

Als Betrag für einmalige Kosten wie z.B. Ausstattung wurde ein Betrag von maximal € 12.000.000,-- brutto all-inclusive (d.h. inkl. aller Steuern, Gebühren, Reserven, Valorierungen bis zum Fertigstellungszeitpunkt etc.) vereinbart.

Aus den Mitteln der Europäischen Aufbau- und Resilienzfazilität (EU-RRF) werden € 75.000.000,-- zur Verfügung gestellt. Der darüber hinausgehende Betrag in Höhe von € 28.177.000,-- findet keine Deckung in den EU-RRF-Mitteln, weshalb maximal € 20.677.000,-- seitens des Bundesministeriums für Bildung, Wissenschaft und Forschung

und weitere € 7.500.000,-- aus dem bestehenden Globalbudget bzw. Rücklagen der Medizinischen Universität Wien finanziert werden.

Der laut Angaben der Medizinischen Universität Wien notwendige Aufwand für den laufenden Betrieb sowie die Instandhaltung in Höhe von rund € 2.450.000,-- brutto p.a. wird vorgemerkt.

Sollte sich die Valorisierungsentwicklung entgegen der aktuellen Prognosen positiver als erwartet gestalten, behält sich das Bundesministerium für Bildung, Wissenschaft und Forschung vor, die genannten Beträge entsprechend zu reduzieren.

Es wird festgehalten, dass die Einhaltung der vorgegebenen Beträge sowie des abgestimmten Raum- und Funktionsprogrammes Grundvoraussetzung für die erteilte Baufreigabe ist.

Im weiteren Projektverlauf sind seitens der Medizinischen Universität Wien laufend etwaige weitere Kostensteuerungspakete zu evaluieren und dem Bundesministerium für Bildung, Wissenschaft und Forschung zur Prüfung vorzulegen, um die zukünftige Belastung des Bundeshaushaltes auf ein Minimum zu reduzieren. Ebenso ist im Rahmen des Lenkungsausschusses sowie der vorzulegenden Quartalsberichte detailliert über den jeweiligen Kostenstatus sowie die aktuelle und prognostizierte Preisentwicklung zu berichten. Außerplanmäßige Ereignisse sind der Abteilung Präs/5 jedenfalls unverzüglich mitzuteilen.

Die Bereitstellung der Mittel in Höhe von € 75.000.000,--, die im Rahmen der Europäischen Aufbau- und Resilienzfazilität (EU-RRF) seitens des Bundes für das Projekt eingeworben werden konnten, ist an die Erreichung von Meilensteinen, die mit der Europäischen Kommission vereinbart wurden, geknüpft. Bedingung für die gegenständliche Freigabe ist daher die Mitwirkung der Medizinischen Universität Wien an der Erreichung der Projekt-Meilensteine. Insbesondere sind sämtliche Informationen und Unterlagen, die dazu erforderlich sind, zeitgerecht zur Verfügung zu stellen.

Die gegenständliche Baufreigabe erfolgt überdies unter der Maßgabe, dass die Medizinische Universität Wien den Entwurf des Baurechtsvertrages mit der Stadt Wien nach Vorliegen übermittelt und das angebotene Baurecht bzw. die angebotene Nutzungsvereinbarung binnen angemessener Frist annimmt.

Dieses Schreiben wird im Sinne des § 8 Abs. 2 Uni-ImmoV abschriftlich allen anderen Universitäten, sowie dem AKH Wien und dem Bundesministerium für Finanzen zur gefälligen Kenntnisnahme übermittelt.

Ich wünsche der Medizinischen Universität Wien einen erfolgreichen Projektverlauf und verbleibe

mit besten Grüßen !

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'M. J. P.' or similar, written in a cursive style.